INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs. 100

भारत

एक सौ रुपया   ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 50 of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No 31
Process Fee 3.50
Paid in C. F. S.

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
25/1/82

ডিড অব এক্সচেঞ্জ বা বিনিময় দলিল :-

....

প্রথম পক্ষ :- শ্রীমতী প্রকৃতি ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী সুবোধ [illegible]
জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী, সাং ৪৮ নং [illegible]
বাগ রোড, থানা ঠাকুরপুকুর, সহর কলিকাতা ৮,
জেলা ২৪ পরগণা।

....

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী সুধীর চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, পিতা মৃত [illegible] ভট্টাচার্য্য
জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী, সাং ২০৬ [illegible] মুখার্জী
রোড, থানা ভবানীপুর, সহর কলিকাতা ২৫।

....

ক্রমা ডিড অব এক্সচেঞ্জ বা বিনিময় দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর-মহেশতলা [illegible] আলিপুর সাবেক দক্ষিণ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১৩, হোল্ডিং নং ৫৩, ডি জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টরীর ১৩, ৮৯০ ১১ - ২৪ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা পূর্ব বড়িশায় গ্রামে ২৫৩১ নং খতিয়ানে বর্ণিত ২৫২ নং দাগের ১ কাঠা [illegible] বাস্তু জমি [illegible] প্রথম পক্ষ তাহার নিজ অর্থে দ্বারা ১৩৬০ সালের ২২শে [illegible] আদিষ্ট [illegible]

1. Pradip Roy 2. Shovan Ghoshal
As Constituted Attorney of
Chan[illegible] Moitra

Bajrangbali Developer
Partner
Partner

1278

1001

23/7/82

Sm Prakrity Bhattacharya

48 Bhuban Mohan Road Behala

DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

...nted for Registration at 12 ... of the 25th day of ... 1982 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Prakriti Bhattacharya Executant / Claimant of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under ... Power of attorney No. ... for 19.. authenticated by the Registrar of ...

District Sub-Registrar Alipore 24 Parganas

25.1.82

Identified by me

Prakriti Bhattacharya D/O Subrata ch. Bhattacharya of 48 Bhuban Mohan ... Cal 8

Subhash ch. Bhattacharya Son of Sarojendra ch. Bhattacharya of 203 Harish Mukherjee Rd Thana Bhawanipur District Cal 26 By Caste Hindu By profession Service

Subrata Ch. Bhattacharya Son of Lt. Sarojendra Ch. Bhattacharya of 48 Bhuban Mohan ... Thana Behala District Calcutta-8 By Caste Hindu By profession Service

District Sub-Registrar Alipore, 24 Parganas 25.1.82

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

As Constituted Attorney
Bajrangbali Developer
Chandana Moitra
Partner

শ্রী সন্তোষ কুমার সেন মহাশয়

সীতারাম ঘোষ স্ট্রীট কলিকাতা ১ নিবাসী গং এর নিকট হইতে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৮ নং ভল্যুমের ৮৪ হইতে ৯১ নং পাতায় [illegible] নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে ভোগবতী ও মালিক দখলকার [illegible] আমি ও আমি ২ য় পক্ষ আমার নিজ অর্থের দ্বারা জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা, [illegible] সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১৩ ও ডে নং ৪৩ এর জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টরীর ১-৬, ৮-১০, ১১-১৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা পূর্ব বড়িশা গ্রামে ২৫১১ নং খতিয়ানে বর্ণিত ২৫২ নং দাগের ২ মৌ বাস্তু [illegible] বার ছটাক ৪০ বর্গফুট স্কোয়্যার ফিট জমি আমি আমার নিজ অর্থের দ্বারা ১৯৬৬ সালের [illegible] আগষ্ট তারিখে ২১৪ বি সীতারাম ঘোষ স্ট্রীট কলিকাতা ১ নিবাসী সন্তোষ কুমার সেন গং মহাশয় দিগের নিকট হইতে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮১ নং ভল্যুমের ৫৪ হইতে ৭৭ নং পাতায় ৫৮৬১ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমাদের পক্ষদ্বয়ের সুবিধার জন্য আমরা পক্ষদ্বয় একমত হইয়া ১ম পক্ষ শ্রীমতী প্রকৃতি ভট্টাচার্য মহাশয়া তাহার খরিদা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২ মৌ বাস্তু ১২ বার ছটাক জমি ২ য় পক্ষ শ্রী সুধীর চন্দ্র ভট্টাচার্য, মহাশয়ের সহিত এওয়াজ বা বিনিময় করিলেন ও ২য় পক্ষের নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ মৌ বাস্তু ১২ বার ছটাক ৪০ বর্গফুট স্কোয়্যার ফিট জমি ১ ম পক্ষ শ্রীমতী প্রকৃতি ভট্টাচার্য এর সহিত এওয়াজ বা বিনিময় করিলেন, যাহা এই দলিলের সাথে গ্রথিত নকশায় ১১২ নং প্লট রূপে প্রদর্শিত হইল, অদ্য হইতে বিনিময় কৃত (ক) তপশীল বর্ণিত ১ম পক্ষের সম্পত্তি ২য় পক্ষ

1277

1007

28/7/

Sm. Pravati Bhattacharyee

4B Bhuban Thakurley Road Behala 34

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Parganas

25/1/82

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs.100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

পাইলেন ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ২ য় পক্ষ এর সম্পত্তি প্রথম পক্ষ পাইলেন । অদ্য হইতে বিনিময় কৃত (ক) তপশীলে বর্ণিত ২ দুই কাঠা ১২ বার ছটাক ২০ কুড়ি স্কোয়ারফিট জমিতে ১ম পক্ষ প্রকৃতি ভট্টাচার্য তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান বিক্রয় হস্তান্তর , অবস্থান্তর , রূপান্তরাদির সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিবে । তাহাতে ২ য় পক্ষ বা তাহার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ কালে কস্মিনেও কোন প্রকার ওজরাপত্তি কিম্বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না , করিলেও তাহা এই বিনিময় দলিলের বলে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বপ্রকার আদালতে অগ্রাহ্য হইবে । বিনিময় কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় বিনিময় করিলাম । যদি আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা ভঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তবে, যাহিক অবৈধ আইনানুগ দন্ডে আসিব । (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৮০০০ , আট হাজার টাকা (খ) তপশীল বর্ণিত ২ দুই কাঠা ১২ বার ছটাক জমি যাহা প্রথম পক্ষের নিকট হইতে দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন । অদ্য হইতে ২ য় পক্ষ তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর , রূপান্তরাদির সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিবে তাহাতে ১ম পক্ষ কিম্বা তাহার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তিগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি কিম্বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা ওই বিনিময়কৃত দলিলের

Partner

Partner

1270

25/1/82 1000/-

Sm Prokrity Bhattacharya

48 Bihari Mohan Roy Road Behala 24 Pa

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

[illegible]

The District Registrar ... 24 Pgs.

District Sub-Registrar Alipore, 24 Parganas 25/1/82

भारत INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

75 RS.

1. Pradip Roy 2. Shovan Ghoshal
As Constituted Attorney of
C[illegible] Moitra

বলে সর্বস্থানে সর্ব প্রকার আদালতে গ্রাহ্য হইবে। বিনিময় কৃত সম্পত্তি প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনি ২ য় পক্ষ আপনার সহিত বিনিময় করিলাম, যদি আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তবে আমি দায়িক আইনাধানে থাকিব, (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৮০০০, আট হাজার টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ নিজ ইচ্ছার্থে এই বিনিময় দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এই বিনিময় দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ইং ২৫/৭/১৯৮২

Partner

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

(যাহা ২য় পক্ষ শ্রী সুধীর চন্দ্র ভট্টাচার্য্যের নিকট হইতে

১ম পক্ষ শ্রীমতি প্রকৃতি ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হইলেন।

....

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত জে এল নং ২০ রেঃ সাঃ নং ৪০ এর জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টরীর ১-৬, ৮-১০, ১১-১৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা পূর্ব বড়িশা স্থিত ১৬১১ নং খতিয়ানে বর্ণিত জমিতাহার বর্তমান সামিল পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিন রায়তি দখলি স্বত্বের জমি :-

Partner

1281

25/7/82

Sri Prakriti Bhatta Charya

48 Bidhan Chandra Roy Road Behala

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
25/7/82

INDIA

TWENTY RUPEES

২০রু. 20Rs

1. Pradip Roy 2. Shovan Ghoshal
As Constituted Attorney of
... Moitra

Bajrangbali ...
Partner

খতিয়ান হাল দাগ হাল

১৫৩১ ২৬২ দুই শত বাষট্টি নং-দাগের জমির মধ্যে ২ দুই কাঠা ১১ বার ছটাক ২০ কুড়ি স্কোয়ার ফিট জমি ও মাত্র এই দলিলে বিনিময়কৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মত ৩০ পয়সা। যাহা এই দলিলের সঙ্গে সাথ মুদ্রিত নকশায় ১ নং প্লট রূপে প্রদর্শিত হইল, এই নকশা এই বিনিময় দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বস্থানে সর্ব প্রকার আদালতে বলবৎ ও চলবৎ হইবে। ১ নং প্লটের জমির মূল্য ৮০০০, আট হাজার টাকা মাত্র। তাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে ২৬২নং দাগের জমি। দক্ষিণ :- ১৬' ফিট কমন প্যাসেজ। পূর্ব :- ২৬৩ নং দাগের জমি। পশ্চিম :- সুধীর চন্দ্র ভট্টাচার্য।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

যাহা ১ম পক্ষ শ্রীমতী প্রকৃতি ভট্টাচার্যের নিকট হইতে ২য় পক্ষ শ্রী সুধীর চন্দ্র ভট্টাচার্য প্রাপ্ত হইলেন।

....

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত জে এল নং ২৩ রেঃসাঃনং ৪৩ এবং জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীর ১০৬, ৮৭০, ১২-১৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা পূর্ববড়িশা গ্রামের ১৫৩১ নং খতিয়ানে বর্ণিত জমিজমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিন রায়তি দখলী স্বত্বের জমি :-

হাল খতিয়ান হাল দাগ :-

১৫৩১ ২৬২ দুই শত বাষট্টি দাগের জমির মধ্যে প্রথম পক্ষের খরিদা ২ দুই কাঠা ১১ বার ছটাক জমি মাত্র এই দলিলের বিনিময় কৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার

Rog

নং 12 82 25/1/82 সাল

নাম Sm. Prakriti Bhattacharya

ঠিকানা 4B Abhiram Mohan Roy Road Behala 34a

গ্রাম

লেখক দিঃ [signature]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
২৪ পরগণা, কোর্ট

THE DISTRICT REGISTRAR ... 24 PARGANAS

[signature]

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Pargana
25/1/82

INDIA

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

বার্ষিক খাজনা হারাহারি মত .৩০ পয়সা বর্তমান কালেক্টোরীতে আদায় দিতে হয়। যাহা এই দলিলের সাথ গ্রথিত নকশায় ২ য় নং প্লট রূপে প্রদর্শিত হইল, এই নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বস্থানে সর্ব প্রকার আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে। ২ নং প্লটের জমির মূল্য ৮০০০, আট হাজার টাকা মাত্র।

তাহার চৌহদ্দি :- উত্তর :- ২৬২ নং দাগের জমি। দক্ষিণে ১৬' ষোল ফুট কমন প্যাসেজ

পূর্ব :- শ্রীমতী প্রকৃতি ভট্টাচার্য্য এর জমি যাহা অদ্য বিনিময় এ পাইলেন।

পশ্চিম :- ১৬' ফিট কমন প্যাসেজ।

প্রকাশ থাকে যে, এই উক্ত জমিতে আমরা উভয় পক্ষ আমাদের নিজ নিজ জমিতে ফিটে বেড়া যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট একখানি করিয়া গৃহাদি নির্মাণ করিয়া উহাতে বসবাস করিয়া আসিতেছি। উক্ত গৃহাদি সহ এই দলিলের বিনিময় কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

স্বাক্ষী :-

2) Khokan Chakraborty
Alipore Police Court
Cal - 27

টাইপিষ্ট
আলিপুর, কলিকাতা ২৭।

Bajrangbali Developer

Partner Partner

Pradip Roy Shovan Ghoshal

1. Pradip Roy 2. Shovan Ghoshal
As Constituted Attorney of
Cha[illegible] Moitra

1.

1283 25/1/82

Sm. Prabhati Bhattacharya
48 Bhuban Mohan Roy Road Behala 24 P.

Seal of the District Registrar ... 24 Parganas

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
25/1/82

Book I
Volume 32
Pages 68 to 70
Being No. 656
for the Year 1982

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
21-1-82

Seal of the District Registrar ... 24 Parganas

200 Rs

INDIA NON JUDICIAL

Rs 200

TWO HUNDRED RUPEES

Admitted under Regn. Rule 50 of the Bengal Regn. Act 1933 duly stamped from stamp Act ... the Indian Stamp amended in 1964.

A 79.50
E 6.00
N 1.20
86.70

District Sub-Registrar, Alipore, 24-Parganas.
12-8-80

Conveyance Deed :-

THIS DEED OF CONVEYANCE is made on this date the 12th day of Month of August of the English Calender year of 1980 BETWEEN :-

(1) SRI SANTOSH KUMAR SEN son of Late Sushil Kumar Sen presently aged about 68 years, by Caste Indian Bengalee, Hindu Baidya, by occupation a retired Service-holder, residing at premises No. 2/4/B, Sitaram Ghose Street, Under P.S. Amherst Street, Calcutta-9, West Bengal for Self and also representing as Agent under General Power of Attorney dated 1.5.1976 last as was registered in Book No-1 Volume No. 347, Pages 149-158, Being No. 111, year 1976, as registered on 3.5.1976 at Meerut Sub-Registry Office,

Sudhir Kanda Bhattacharjee
Arun Mukherjee
Basu
7/5/88

Presented for Registration at ... A.M./P.M. on the ... day of August 19 80 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by ... Claimant or one of ... Claimants of ... Claimant under a power of attorney No ... for 19 ... authenticated by the ... Registrar of ...

200 रु.

Santosh Kumar Sen

Addl. Dist. Sub-Registrar, Alipore, 24-Parganas
12-8-80

Santosh Kumar Sen
for self and as authorised agent and attorney of ...
Renuka ...
Suva Sen
Sukla Sen
Brij Lall Daga
Jamuna Das Daga
Man Mohan Daga
Shyam Sunder Daga
Ratan Lall Daga

Thumb impression is disregard with

District Sub-Registrar, Alipore, 24-Parganas

Kali Pada Chakraborty

Son of Raj Chandra ...
of Daga Avenue
Thana Sil Para
District Cal
By Caste Hindu
By profession Service

District Sub-Registrar, Alipore, 24-Parganas
12-8-80

Uttar
(Vend
regis
Being
Uttar
below
Page
Regis
below
Execu
No. 4
as P]
Mazus
the (
last
Dist.
and S
Sri (
and (
their
Ghose
as or
by or

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Suva Sen

Uttar Pradesh, By Sri Sukumar Sen and Sm. Suprova Sen (Vendors No. 4 ~~has~~ hereinbelow) dated 23.3.1976 last as was registered in Book No. IV, Volume No. 476 Pages 156-160 Being No. 46 Year 1976 of Allahabad Sub-Registry Office Uttar Pradesh by Sri Arun Kumar Sen (Vendor No. 3 hereinbelow) and dated 16.8.1976 last in Book No. 1 volume No. 81 Page 125-130 Being No. 4180 year 1976 of Calcutta Sub Registry Office by Sm. Renuka Gupta (Vendor No. 5) herein below - OR - as Authorised-Agent-Representative as in Title Execution Case No. 21 of 1971 (from Title Declaration Suit No. 41 of 1947) last between Santosh Kumar Sen and 3 other as Plaintiff Decree-Holders Real owners versus Sm. Sefalika Mazumdar & Others as Defenders Imposters Recorded-Owners the decree of which - was finally executed of 15.5.1973 last the 6th Munsif's Court At Alipur under P.S. Behala Dist. 24-Parganas, for and on behalf of (2) Sm. Suva Sen. and Sm. Sukla Sen, both unmarried daughters of said Sri Santosh Kumar Sen, Respectively aged about 28 years and 26 years both students, by caste Hindu, residing in their father's family at above premises No. 2/4/D, Sitaram Ghose Street, Calcutta-9, (3) Sri Arun Kumar Sen, only son as only heir of late Kusum Kumar Sen by occupation Service, by caste Hindu, residing at premises No. 30, Hashimpur Road

8797 Sudhir Chandra Bhalla
vs Naresh Mauhgaru(?) Basu

778/80 C-26

— 484
— 802
— 82
16
226

Additional Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
12/8/80

२०६

Tag
(4)
colj
case
Samı
resi
Upta
Sri
case
casi
pres
New
indi
JOIN
unle
heir
exe
- A
Purs
occt
208,
pur
shal
heir
exe

10 Rs.

TEN RUPEES

10 Rs.

Tagore-Town, Allahabad-City, Uttar-Pradesh,

(4) SM. SUPROVA SEN, AND SRI SUKUMAR SEN xxyxx respectively only daughter of and only son of as only 2 (two) heirs in case of intestate succession of their father late Samarajit Sen, both by occupations service by Caste Hindu residing at Doctor's Lane, Khair Nagat Bazar, Meerut-city-1 Uttar Pradesh, and (5) Sm. RENUKA GUPTA, wife of Sri Jatindra Nath Gupta, only daughter as only heir in case of-intestate succession of late Rishi Kumar Sen by caste Hindu, by occupation house-wife, residing at premises No. 52/C, Baird Square, Bangla School Road, New Delhi-1, each and all of above named total 5 (five) individuals VENDORS from above No. 1 (one) to No. 5 (five) JOINTLY KNOWN as the V E N D O R S which term shall unless excluded by to the context include all of their heirs successors assignees transferees administrators executors as legal representatives as the FIRST PARTY

- A N D - Sri SUDHIR CHANDRA BHATTACHERJEE son of Late Purna Chandra Bhattacherjee by Caste Hindu (Brahmin) occupation retired Govt. Employee (Central), residing at 208, Harish Mukherjee Road, Calcutta-26 under P.S. Bhowanipur who is hereinafter known as the PURCHASER which term shall unless excluded by to the context include all his heirs successors assignees transferees administrators executors and legal representatives as the SECOND-PARTY

5797
5798 G Basu
122
48 208

7/8/80

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
12/8/80

-ANI
(b)
Dag
(d)
(e)
each
in a
Indi
resi
P.S.
NEGO
excl
succ
and
real
5(fi
only
incl
to b
Sche
judg

INDIA FIVE RUPEES FIVE RUPEES

-AND- (a) Sri Brij Lall Daga, son of Late Chunilal Daga, (b) Sri Ratan Lal Daga son of above named late Chunilal Daga, (c) Sri Shyam Sunder Daga, son of Sri Pannalall Daga, (d) Sri Jamuna Das Daga, son of Late Durga Das Daga and (e) Sri Monmohan Lal Daga, son of Sri Madan Lall Daga, each and all of above named total 5(five) individuals as in above numeriald from above (a) to (e) being by caste Indian Rajasthani Hindu Vaishya by occupation business residing at premises No. 66/2, Nimtollah Ghat Street, under P.S. Jorasanka, Calcutta-6 JOINTLY KNOWN hereinafter as the NEGOTIATORS CONFIRMING PARTY which term shall unless excluded by to the context include all of their heirs successors assignees transferees administrators executors and legal representatives as the THIRD PARTY

W H E R E AS the VENDORS First Party have been the real Co-sharers Co-Owners and Co-Occupiers, each of above 5(five) individuals - Vendors at 1/5th (one-fifth) share only of all of their ancestral lands and propeties etc. including also the portion as one plot of land as intended to be sold under this Conveyance Deed as mentioned in the Schedule of Property hereunder, in accordance with the judgement decree and order of disposal dated the 3rd

... since last; AND WHEREAS the ...

5727 Sudhir Chandra [illegible]
208 [illegible]
[illegible]

7/8/80

200 [illegible]

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas
12-8-80

- 5 -

3rd December 1970 last of the 6th Munsif Court at Alipur, Dist. 24-Parganas, in between the contesting parties as Smarajit Sen and others as Plaintiffs Real-Owners Decree-Holders Versus Sm. Shefalika Mazumder and others as Defendends Imposters Recorded-Owners original Suit Title Declaration Suit No. 41 of 1947 last, AND WHEREAS all the individuals - Vendors of First-Party have engaged and authorised said one of themselves namely said Sri Santosh Kumar Sen (Vendor No. 1) for self and as also sole-Agent representative for and on behalf of all other above individual Vendors from above No. 2 (two) to No. 5(five) in Title Execution Case No. 21 of 1971 before the said 6th Munsif's Court at Alipur, P.S. Behala, Dist. 24-Parganas, in between the contesting-Parties as said Sri Santosh Kumar Sen and others as Plaintiffs Real Owners Decree - Holders Versus said Sm. Sefalika Mazumder and Others as Defendents Imposteres Judgement - Debtors as disposed of finally on 15.5.1973, last, AND WHEREAS by the order decree and judgement of above Court and its said Title Execution Case, the junior Land - Reforms Officer, P.S. Behala, Dist. 24-Parganas, passed the order for MUTATION OF NAMES of the Vendors as x real owners and occupiers after - stricking out the names of all imposters recorded-

... years from hence last; AND WHEREAS the

5797 Sudhir Chandra Bhatt
708 Harish Mukherjee Rd
Bhaw...

7/8/80

No —

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
12.8.80

owners said Sm. Sefalika Majumder and others through Mutation Memo No. L.R./4087 dated 29.9.1975 last; AND WHEREAS said individual Vendor No. 1 (one) had out of his 2/5th (two fifth) Shares in all said lands and properties transferred his 1/5th (one fifth) share only to his above names 2 (two) unmarried daughters as above 2 (two) indxxxx individuals Vendors No. 2 (two) only for meeting the latters' marriage-expenses through one Declarations-Release Deed dated 30.3.1974 last, AND WHEREAS the above 5 (five) individuals Vendors from No. 1 (one) to No. 5(five) as known jointly as the First-Party herein entered xx into 5(five) seperate Deeds of Agreements for Earnest Money OR Baina-Nama respectively with above 5(five) individuals Negotiators confirming parties from above No. (a) to No. (e) known jointly of the Third-Party herein as were made and executed seperately and respectively on dates the 1st May 1974, the 1st May 1974, the 30th December 1974, the 30th December 1974, and the 30th December 1974 last, XXX AND WHEREAS each and all of the above 5(five) individuals Vendors (for self in case of Vendor No. 1) of the First-Party had through their agent representative said Sri Santosh Kumar Sen (Vendor No. 1) delivered peaceful "Khas" and physical possessions and occupations of all of their respective plots of lands and immovable properties as mentioned in all of above 5 (five) seperate Deeds of Agreements for Earnest-Money Baina-Nama in 1974 last including also the plot of land as intended to be sold hereunder to as mentioned in the Schedule of property below, to each and all of the above respective 5(five) individuals Negotiators confirming-Parties of the Third-Party before and on all above respective dates at the time their executions of above said respective 5 (five) seperate Deeds of Agreements for Earnest-Money or Baina-Nama, in 1974 last, about 6 (six) years from hence last; AND WHEREAS the

Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas

Negotiators confirming parties as the Third-Party have thereafter invested their own capital monies for development raisings, levellings, filling-up, plottings, constructions of path-ways, etc., on all above lands of the Vendors First-Part for purposes for re-sales of said plots including the plot of land as intended to be sold hereunder as mentioned in the Schedule of property below AND WHEREAS the negotiators Confirming Parties as Third-Party orally entered into an Agreement for sale on 30.3.1980 last with the Purchaser the Second Party for the intended sale of the one plot being Numbered 1 of Development Plan out of above developped land admeasuring about 2 Katha 12 Chhatak .04 acres; 183 Square Metre in area as mentioned in the Schedule of property below for a consideration money for a sum of Rs 8250/- (Rupees eight thousand two hundred fifty) only to be paid by the Purchaser for completion and said sale as intended under this Deed of Conveyance.

NOW THIS DEED OF CONVEYANCE WITNESSETH that in pursuance of above oral Agreement for sale dated 30.3.1980 last in between the Purchaser Second-Party and the Negotiators Confirming Parties as the Third-Party and in pursuances of above 5(five) seperate Agreements for Earnest-Money on above different dates of 1974 last in between the Vendors the First-Party and the Negotiators Confirming Parties as the Third Party and upon payment of the above entire sum of Rs 8250/- (Rupees eight thousand two hundred fifty) only of above settled consideration price for Rs 8250/- (Rupees eight thousand two hundred fifty) only as paid by the Purchaser the Second-Party to both of the Vendors the First-Party and the Negotiators confirming Parties the Third-Party as mentionded in the memo of Consideration hereinbelow as acknowledgement receipt for same has been granted by the Negotiators Confirming Parties as the Third-Party to the Purchaser the Second-Party, the Vendors as the First-Party

[illegible]

[illegible]
[illegible]

Sara Sen

doth hereby assign transfer and convey the T I T L E and ownership of said plot of land admeasuring about an are of 2 Katha 12 Chhatak .04 Acres; 183 Square Metre to the purchaser Second-Partyfree from all encumbrances and the Negotiators Confirming Parties as hax the Third-Party Transfer and deliver the "Khas" occupation any physical possession of said plot of land admeasuring about an area of 2 Katha 12 Chhitak .04 Acres 183 Square Metre to the Purchaser the Second Party free from all encumbrances as mentioned in the Schedule of Property herein below, and all of the right title interests of both of the Vendors as the First-Party and also of the Negotiators Confirming Parties as the Third-Party in above said plot of land as immovable property as mentioned in the Schedule below are hereunto assigned transferred conveyed and granted to forever for full 16 (sixteen Annas) shares only to the Purchaser the Second Party by this Deed of Conveyance in above measure instantly free from all encumbrances.

Be it stated that the Vendors as the First-Part have not accepted any amount by way of advance as the earnest-money for sale of said plot of land from any person except the Negotiators Confirming parties of the Third-Party only as under above 5 (five) separate Agreement for Earnest - Money "Baina-Nama" dated on above different dates of 1074 last; and the Negotiators Confirming Parties also have not accepted any sum by way of advance as earnest-money for sale of said plot of land from any person except the Purchaser the Second Party only as under above oral Agreement for Sale date 30.3.1980 last; the Vendor the First-Party and the Negotiators Confirming Parties the Third-Party both of them jointly and severally do hereby undertake for each of their above said respective responsibilities to indemnify the Purchaser the Second-Party in future or to return above entire Consideration-money as the case may be in future

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas
12.8.8

with usual interest thereto, if any act of cheating and misappropriation be discovered later on in future or if any undisclosed mortage charge lieu etc. be discovered later on in furute or if any clog and wrong be discovered about any of right title and interest of the property so sold hereunder free from all encumbrances. The competent Authority under Urban Land Ceiling Act has permitted the Purchaser Second-Party and 9 others in name of Sudhir Chandra Bhattacharya and 9 others under the permission under Memo No. 1665 Case No.URL(A)/585 dated 112.7.1980 last.

IN WITNESS WHEREOF said Sri Santosh Kumar Sen (Vendor No. 1) for Self and as agent representative for and on behalf of other Vendors from No. 2 (tow) to No. 5(five) as all Vendors of the First-Party - AND - 5 (five) Negotiators confirming parties from No. "a" to No. "e" both of above named Vendors of the First-Party and the above named Negotiators Confirming Parties of the Third-Parties do sign each of their respective signature on top of each page and also at the bottom of last page of this deed of Conveyance in presence of the undersigned person as attesting Witness on this day of first referred to the outset hereinabove.

Contd........

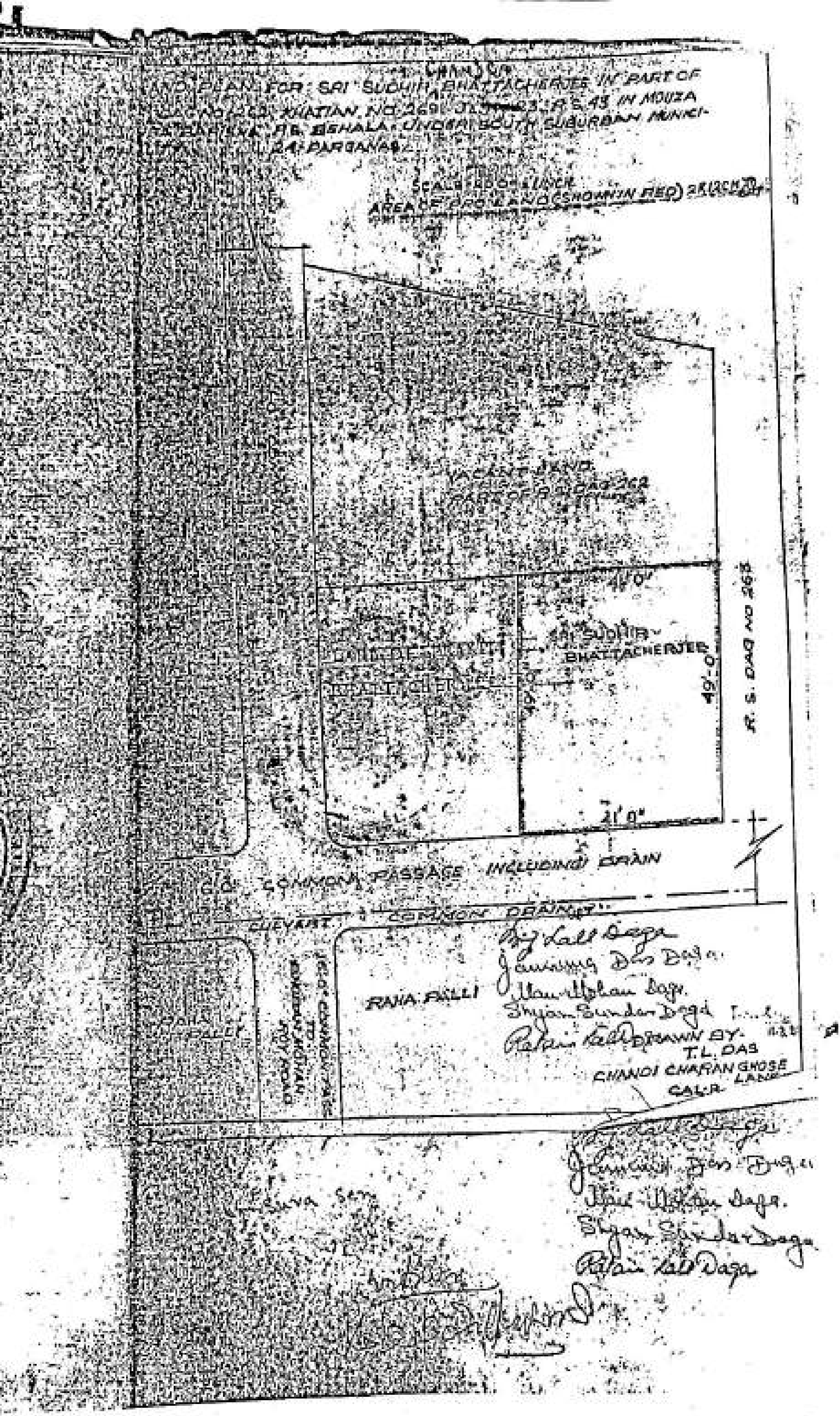
District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas

All that one piece and parcel of one plot out of [illegible]/Sali/Bagan/Danga/Pukur/Bastu/lands as in the last [illegible] Revisional Settlement records of right in 1956-57 last with an area of about 2 Katha 12 Chhatak .04 Acres, 183 Sq. Meters as plot No. 1 (one) of Development Scheme Planes, [illegible] in the Development Plan of the Negotiators [illegible] parties as the Third Party, which is as situated as a portion only of Govt. Land Revenue Circle Survey Dag No. 262 (two hundred sixty two) of R. S. Map Sheet No. 43 (forty three) under old Khatian No. 2691 (two thousand six hundred ninety one) of 1957 last Mouza Purba [illegible] No. 23 (twenty three), P.S. and Sub-Registry [illegible] Behala and Joint Sub-Registry at Alipur and within the limits of South Suburban Municipality, Alipur Sudar, [illegible] Dist. 24 Parganas, with its present recorded-owners [illegible] as [illegible] (Vendor No. 1) and [illegible] in accordance with [illegible] for mutations of names under said [illegible] dated 29.9.1975 last with [illegible] proportionate annual land-revenue [illegible] only out of total Rs 22.25P (Rupees twenty two and paise twenty five paise) only as under said Khatian, and said plot of land so sold is butted and bounded in the North Land of Plot No. 3 & 4 in the South Road & Drain in the East [illegible] Plot No. 263 in the West Land of Prokriti Bhattacherjia.

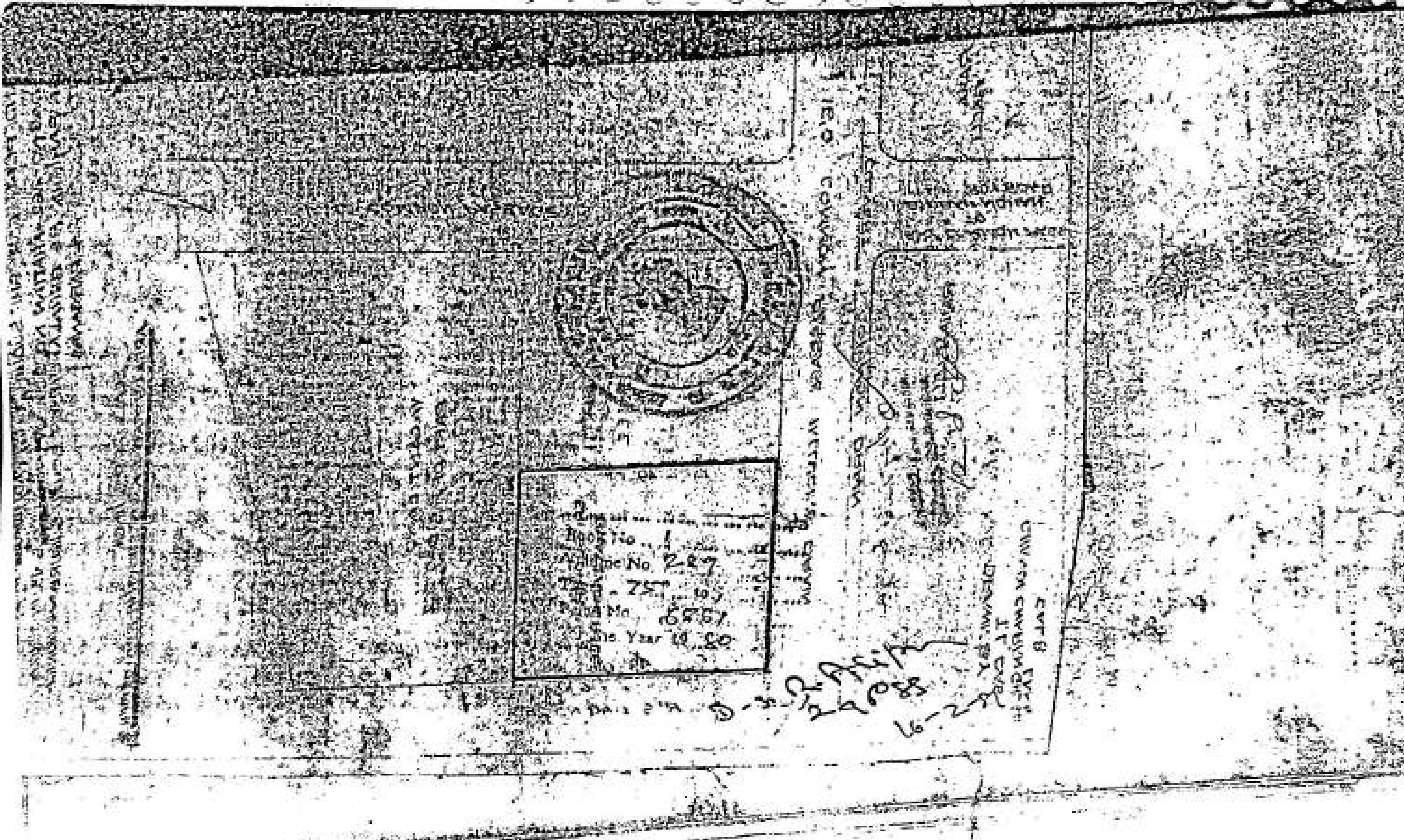
Contd......

[illegible]

[illegible]



FOR: SRI
BHATTACHERJEE IN PART OF
KHATIAN NO
IN MOUZA
UNDER SOUTH SUBURBAN MUNICI-
PARGANAS
(SHOWN IN RED)
COMMON PASSAGE INCLUDING DRAIN
COMMON DRAIN
CULVART
RANA PALLI
R. S. DAG NO 263
49'-0"
21'-0"
BHATTACHERJEE
DRAWN BY
T.L. DAS
CHANDI CHARAN GHOSE LANE
CAL-8
Brij Lall Daga
Jamuna Das Daga
Man Mohan Daga
Shyam Sundar Daga
Ratan Lall Daga


No 287
757
No 6587
Year 19 80

[illegible] is received by [illegible] Third Party)

as per details below:

[illegible] 1963 [illegible]

[illegible]

Witnesses:

[illegible] (of the

[illegible] No. 1)

[illegible] Confirming Party

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Daga

[illegible] Daga

[illegible] Daga

[illegible] Daga